

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ:

г. Мурманск, ул. Карла Маркса, д.38
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ЛИНИЯ СЕВЕРА" (ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА")
183036, г. Мурманск, ул. Старостина, дом 11/1 ОГРН/ИНН 1215100000642/5190085834

	Основные характеристики многоквартирного дома
Общая площадь (кв.м), в т.ч.	1949,00
жилых помещений	1197,20
нежилых помещений	751,80

I. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№п/п	Наименование работы (услуги)	Ед. измерения работы (услуги), руб.	Цена (стоимость) Единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	руб	57768,36	1949,00	57768,36	1949	57768,36
2	Мытье лестничных площадок и маршей	руб	33912,6	1949,00	33912,6	1949	33912,6
3	Мытье окон	руб	4443,72	1949,00	4443,72	1949,00	4443,72
4	Уборка контейнерных площадок в зимний период	руб	59639,4	1949,00	59639,4	1949,00	59639,4
5	Подметание свежесвалившегося снега	руб	24323,52	1949,00	24323,52	1949	24323,52
6	Сдвигание свежесвалившегося снега	руб	54727,92	1949,00	54727,92	1949	54727,92
7	Посыпка территории противогололедными материалами	руб	4443,72	1949,00	4443,72	1949	4443,72
8	Уборка контейнерных площадок в летний период	руб	13331,16	1949,00	13331,16	1949	13331,16
9	Подметание территории в летний период	руб	14500,56	1949,00	14500,56	1949	14500,56
10	Механизированная уборка	руб	8419,68	1949,00	8419,68	1949	8419,68
11	Техническое освидетельствование лифтов	руб	6782,52	1949,00	6782,52	1949	6782,52
12	Техническое обслуживание лифтов	руб	87471,12	1949,00	87471,12	1949	87471,12
13	Очистка кровель от мусора, прочистка ливнеотводов	руб	10524,6	1949,00	10524,6	1949	10524,6
14	Устранение протечек кровли	руб	22920,24	1949,00	22920,24	1949,00	22920,24
15	Ремонт подъезда	руб	170732,4	1949,00	170732,4	1949,00	170732,4
16	Ремонт несущих конструкций козырьков, крылец	руб	8419,68	1949,00	8419,68	1949,00	8419,68
17	Ремонт вентиляционных, тепловых пунктов	руб	7016,4	1949,00	7016,4	1949,00	7016,4
18	Замена разбитых стекол окон, ремонт дверей и замена замков в помещениях общего пользования	руб	10758,48	1949,00	10758,48	1949,00	10758,48
19	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы отопления	руб	44437,2	1949,00	44437,2	1949,00	44437,2
20	Консервация, промывка, опрессовка, испытание, регулировка и наладка системы отопления	руб	31807,68	1949,00	31807,68	1949,00	31807,68
21	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы горячего водоснабжения	руб	34380,36	1949,00	34380,36	1949,00	34380,36
22	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы холодного водоснабжения	руб	36485,28	1949,00	36485,28	1949,00	36485,28
23	Обслуживание и ремонт внутридомовых сетей и оборудования системы водоотведения	руб	23154,12	1949,00	23154,12	1949,00	23154,12
24	Ремонт дренажной и ливневой канализации	руб	7718,04	1949,00	7718,04	1949,00	7718,04

25	Проведение технических осмотров, прочистка дымовентиляционных каналов, восстановление вентиляционной системы дома	руб	21283,08	1949,00	21283,08	1949,00	21283,08
26	Обслуживание и ремонт внутридомовых электрических сетей и оборудования	руб	10992,36	1949,00	10992,36	1949,00	10992,36
27	Ремонт аппаратуры вводного щита	руб	11694	1949,00	11694	1949,00	11694
28	Замена ламп мест общего пользования	руб	3040,44	1949,00	3040,44	1949,00	3040,44
29	Устранение аварий(сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления). Содержание аварийно-диспетчерской службы.	руб	19412,04	1949,00	19412,04	1949,00	19412,04
30	Дератизация	руб	15202,2	1949,00	15202,2	1949,00	15202,2
31	Дезинсекция	руб	3742,08	1949,00	3742,08	1949,00	3742,08
32	Снятие показаний общедомовых приборов учета	руб	4209,84	1949,00	4209,84	1949,00	4209,84
33	Банковские и почтовые комиссии за прием платежей	руб	20581,44	1949,00	20581,44	1949,00	20581,44
34	Административно-управленческие услуги	руб	12395,64	1949,00	12395,64	1949,00	12395,64
35	Изготовление и доставка квитанций	руб	22218,6	1949,00	22218,6	1949,00	22218,6
ИТОГО			922 890,48	-	-	-	922 890,48

II. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: _____ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: _____ руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: _____ руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерений	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1		профобход			
2		профобход			
ИТОГО			0	-	

III. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: _____ руб.

IV. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4

V. За отчетный период реализованы следующие мероприятия по повышению энергоэффективности многоквартирного дома:

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы	Объем выполненных работ	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
	-	-	-	-	-
ИТОГО					

VI. Сведения о средствах, полученных за использование общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на возмездной основе за отчетный период:

№п/п	Полное наименование ЮЛ, осуществляющего управление МКД, адрес ЮЛ, ИНН	Наименование используемого объекта общего имущества и цели его использования	Сумма средств, подлежащих к оплате третьим лицом, руб.	Сумма средств, оплаченных третьим лицом(руб.)	Задолженность на конец отчетного периода, в т.ч за предыдущие периоды(руб.)
1	2	3	4	5	6
	-	-	0	0	0
ИТОГО					

VII. Сведения о претензиях собственников помещений многоквартирного дома за непредоставленные (либо предоставленные с ненадлежащим качеством) работы (услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и произведенных перерасчетах за отчетный период:

п/п	Наименование услуги, работы	Количество поступивших претензий	Количество удовлетворённых претензий	Количество не удовлетворённых претензий	сумма произведенного перерасчёта
1	2	3	4	5	6
ИТОГО					

VIII. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги (предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме). О поступлении средств от собственников и нанимателей в многоквартирном доме за указанные работы(услуги) за отчетный период:

п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в МКД	47351,67	922890,48	876745,96	93 496,19
2	Платежи нанимателей помещений в МКД				
ИТОГО					

